

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес домов: ул. Вологодская 54,56



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5738,4
	в т.ч. дом 54	кв.м.	2858,5
	в т.ч. дом 56	кв.м.	2879,9
	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв.м.	1087
	Площадь газона и грунта	кв.м.	5497
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб./кв.м.	14,00
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	160
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	386 161,96
МУП "Водоканал"	44 997,12
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	61 088,99
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	28 075,85
Начислено за ЖК услуги в 2018 г.	3 342 214,52
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	3 331 789,23
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	
в т.ч.	396 587,25
МУП "Водоканал"	44 838,40
МРСК Северо-Запад	63 249,06
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	288 499,79

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				2888,29
1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества					
1.1.	Санитарное содержание лестничных клеток	2,54	174906,4	174903,9	2,5
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,50	172152,0	173916,0	-1764,0
	Вывоз ТБО и КГМ	1,82	125326,7	148896,0	-23569,3
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,37	25478,5	5746,6	19731,9
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу (текущий ремонт)	0,46	31676,0	23571,7	8104,3
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,15	10329,1	6760,6	3568,6
1.6.	Содержание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,15	10329,1	9886,8	442,4
1.7.	Организация проверки состояния системы ВДГО	0,20	13772,2	10975,5	2796,7
2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств					
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	0,87	59908,9	77352,8	-17443,9
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,72	118440,58	101026,49	17414,08
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,94	64729,15	70786,84	-6057,69
3. Организация эксплуатации МКД					
3.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками	2,28	157002,62	160002,62	-3000,00
6	ИТОГО	14,00	964051,20	963825,64	225,56
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.				3113,85

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	О "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2 147 015,41	2 138 591,47
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	498 429,44	498 588,16
3	МРСК Северо-запад	электроснабжение	513 452,71	450203,65
4	ПАО "ВСК"	электроснабжение	183 316,96	244 405,95
ИТОГО			3 342 214,52	3 331 789,23

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	2400	2400		360		2040
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	7200	14400	7200	2160		12240
ИТОГО			9600	16800		300		14280

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена водосточной трубы (21.11.2018) В54	т/з	1	1875,87
2	Установка поручней (18.01.2018) В 56	т/з	1	2778,32
Итого:				4654,19

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Состав работ по кап. ремонту в 2018г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
Вологодская 54					
698167,3	246975,6	261726,15			959893,45
Вологодская 56					
682317,24	248823,36	231143,29			913460,53

Помещения с индивидуальными приборами учета (Вологодская 54)

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	98,024	643,42	448
февраль	109,52	636,51	366
март	105,99	550,67	232
апрель	85,38	626,04	372
май	37,7	596,86	336
июнь	14,93	638,9	295
июль	9,92	562,3	332
август	9,9	609,46	282
сентябрь	14,4	413,84	356
октябрь	66,87	по среднему	344
ноябрь	93,76	по среднему	358
декабрь	97,591	по среднему	385

Помещения с индивидуальными приборами учета (Вологодская 56)

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	88,127	614,64	449
февраль	101,79	648,18	388
март	102,14	493,19	353
апрель	81,59	292,17	414
май	35,2	552,28	366
июнь	12,87	652,11	345
июль	8,69	502,77	364
август	8,46	522,14	299
сентябрь	14,31	650,982	391
октябрь	65,87	651,969	367
ноябрь	87,63	711,279	425
декабрь	91,35	604,54	388